

01.02.2024 г.

Управляющей организацией УК «Управ Дом» в соответствии с требованиями ч. 7 ст.12. Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяют существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В 2024 году  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
многоквартирного дома № 75 по ул. Орджоникидзе в обслуживании ООО УК "Управ Дом" г. Моздок**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, водоснабжения, дверных и оконных конструкций относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

**Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости и мероприятий	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации</b>								
<b>Система отопления</b>								
1.	Балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,60 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	36 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
2.	Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в	Промывочные машины и реагенты	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной	0,60 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	36 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения

		системе отопления		организацией				
3.	Промывка теплообменника системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,60руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	12 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием	ООО УК "Управ Дом"	1 м.п. 370 руб.	До 6 %	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
<b>Система электроснабжения</b>								
5.	Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светильники со светодиодными лампами	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 900 руб.	До 90%	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
<b>Дверные и оконные конструкции</b>								
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 3800 руб.	До 5%	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
7.	Ремонт подъездов многоквартирного дома с частичным оштукатуриванием стен	1) снижение утечек тепла через стены 2) рациональное использование тепловой энергии.	Металлопластиковые оконные блоки	ООО УК "Управ Дом"	5 шт. До 230 тыс. руб.	До 5%	36 м.	Дополнительные средства собственников
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>								
<b>Система отопления</b>								
8.	Модернизация ИТП с	1) автоматическое регулирование параметров в системе	Оборудование для автоматического	ООО УК "Управ Дом" по	1 узел	До 30%	48 мес.	Дополнительные средства

	установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного воздуха и др.	договору со специализированной организацией	380 тыс.руб.			собственников
	Устройство системы удаленного доступа к показаниям прибора учета тепловой энергии	1) регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Контроль за параметрами внутридомовых тепловых сетей	ООО УК "Управ Дом"	1 узел 12 тыс. руб.	До 20 %	12 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
<b>Система электроснабжения</b>								
10.	Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 1900 руб.	До 50%	24 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
<b>III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме</b>								
<b>Система отопления</b>								
11.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перегопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упорочение	Шаровые запорные радиаторные вентили	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 1100 руб.	До 6%	12 мес.	Личные средства собственников

		эксплуатации радиаторов						
<b>Система холодного водоснабжения</b>								
12.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. до 5 500 руб.	До 5%	24 мес.	Личные средства собственников
13.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. До 4500 руб.	До 3%	24 мес.	Личные средства собственников
14.	Установка индивидуальных водосчетчиков ХВС	1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления воды в системе	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. До 4500 руб.	До 50%	12 мес.	Личные средства собственников
<b>Система электроснабжения</b>								
15.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Собственники помещений	1 шт. До 500 руб.	До 90%	24 мес.	Личные средства собственников
<b>Система вентиляции</b>								
16.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Собственники помещений	1 шт. До 1500 руб.	До 3%	36 мес.	Личные средства собственников

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.